BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ÇEKİRGE MH.H22D01C4D PAFTA,
4180 ADA 57 (ESKİ 40-42 PARSEL) PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- E:..... EMSAL
- Yençok=.... BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI
- P GENEL OTOPARK

K
KB KD
B D
GB GD
G

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

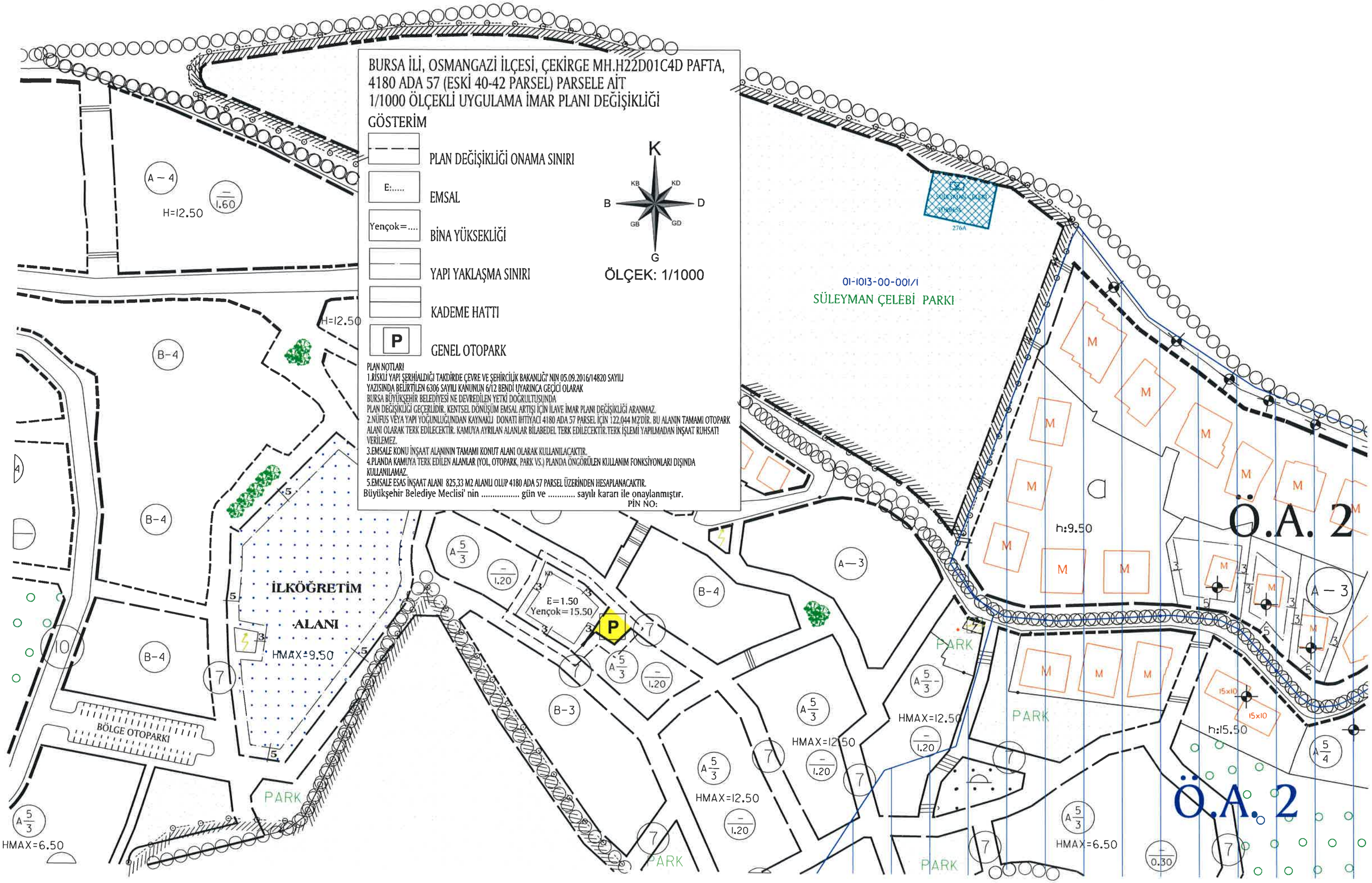
1.RİSKLİ YAPI ŞERHİALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI' NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM EMSAL ARTIŞI İÇİN İLAVE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARANMAZ.

2.NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞUNDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI 4180 ADA 57 PARSEL İÇİN 122,044 M2'DİR. BU ALANIN TAMAMI OTOPARK ALANI OLARAK TERK EDİLECEKTİR. KAMUYA AYRILAN ALANLAR BİLABEDEL TERK EDİLECEKTİR.TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

3.EMSALE KONU İNŞAAT ALANININ TAMAMI KONUT ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.

4.PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR (YOL, OTOPARK, PARK VS.) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

5.EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI 825,33 M2 ALANLI OLUP 4180 ADA 57 PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.

Büyükşehir Belediye Meclisi' nin ..... gün ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

PİN NO: